



CALANDHUYS EXTENDED LOFTS

WONEN IN EEN EYECATCHER

CALANDHUYS

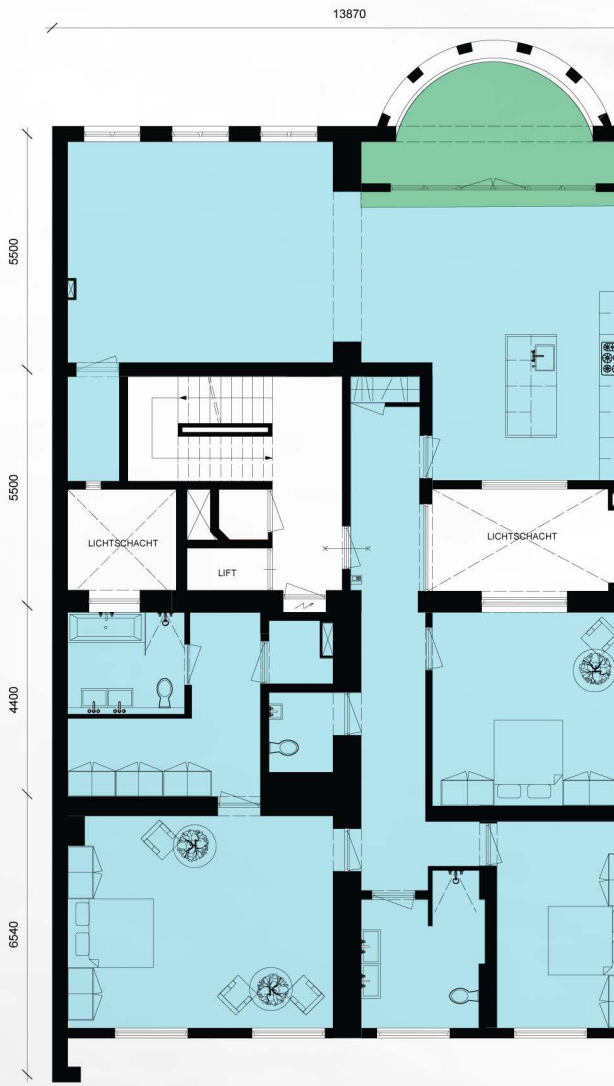
IN DE MOOISTE HISTORISCHE STADSWIJK VAN ROTTERDAM, HET STATIGE SCHEEPVAARTKWARTIER MET HAAR RIJKE HISTORIE, WORDT HET CALANDHUYS ONTWIKKELD. ACHTER DE KARAKTERISTIEKE GEVEL VAN DIT STIJLVOLLE STADSPAND, EEN BESCHERMD STADSGEZICHT UIT 1862, WORDEN VIJF MODERNE EXTENDED LOFTS GEREALISEERD.

HET CALANDHUYS IS GELEGEN IN DE CALANDSTRAAT NR. 58, OP EEN STEENWOP AFSTAND VAN HET UIT DE 19E EEUW DATERENDE STADSPARK 'HET PARK', DIVERSE HORECAGELEGENHEDEN, DE WANDELPROMENADE OP DE KADE LANGS DE NIEUWE MAAS EN DE PRACHTIGE SFERVOLLE VEERHAVEN. HET HIPPE STADSCENTRUM LIGT OM DE HOEK.

DE LUXE LOFTS WORDEN, IN SAMENSpraak MET DE TOEKOMSTIGE BEWONERS, NAADLOOS AAN DE WENSEN EN BEHOEFTE Aangepast EN OPELEVERD. MET ONZE INTERIEURARCHITECT BEPALEN DE TOEKOMSTIGE BEWONERS ZELF DE OPLEVERING EN AFWERKING VAN HUN EXTENDED LOFT. VAN BASIC TOT COMPLETE INRICHTING, ALLES GEHEEL CUSTOM MADE.

IN DEZE BROCHURE TREFT U EEN AANTAL PLATTEGRONDEN AAN. DEZE PLATTEGRONDEN GEVEN NIET ALTIJD DE STANDAARDINRICHTING WEER, MAAR GEVEN EEN INSPIREREND BEELD VAN MOGELIJKHEDEN VAN DE BETREFFENDE EXTENDED LOFT.

CALANDHUYS



TWEEDE VERDIEPING



EXTENDED LOFT TYPE C
RIANT WONEN OP RUIM 200 M² MET EEN HEERLIJK BUITEN. DEZE WONING LIGT OP DE 2E ETAGE, IS LICHT EN HEEFT EEN FRAAI UITZICHT. HET LOFT HEEFT AAN DE ACHTERZIJDE EEN BESLOTEN TERRAS.
DE WONING HEEFT EEN RIANTE LIVING MET EEN OPEN KEUKEN. DE DOORKLIJK VANUIT DE KEUKEN NAAR DE SLaAP- WERKKAMER MAAKT DAT HET HUIS ZOWEL ROYAAL ALS INTIEM AANVOELT.
ER ZIJN 3 RIJME SLaAPKAMERS, EEN KLEEDKAMER EN MEERDERE BADKAMERS VOORZIEN VAN EEN TOILET EN EEN APARTE TOILETRUIMTE.



EERSTE VERDIEPING



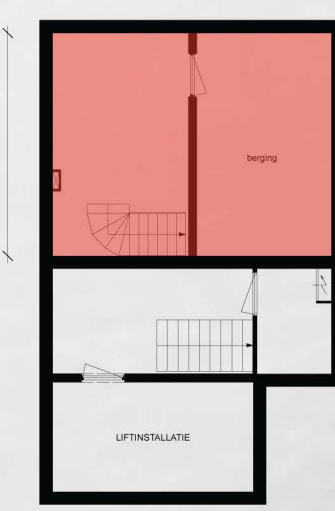
EXTENDED LOFT TYPE B
RIANT VAN BINNEN MET VERRASSEND VEEL BUITEN. DEZE WONING LIGT OP DE 1E ETAGE EN HEEFT ZOWEL EEN RIANT TERRAS AAN DE VOORZIJDE ALS AAN DE ACHTERZIJDE. DAARBIJ NOG EEN UNIEK BUITEN AAN DE KEUKEN.
DE WONING HEEFT EEN RIANTE LIVING MET EEN OPEN KEUKEN EN AUTHENTIEKE PLAFONDVERSIERINGEN. ER ZIJN 3 RIJME SLaAPKAMERS, EEN KLEEDKAMER EN MEERDERE BADKAMERS VOORZIEN VAN EEN TOILET EN EEN APARTE TOILETRUIMTE.



EXTENDED LOFT TYPE A
A ROOM WITH A VIEW. EEN UITSpraak DIE ZEKER BIJ DIT TYPE WONING OPGAAFT. GELEGEN OP DE BEGANE GROND EN VOORZIEN VAN EEN RIANTE BESCHUTTE TUIJN VAN ZO'N 240 M², GELEGEN AAN DE ACHTERZIJDE.
DE LOFT HEEFT EEN RIJME LIVING MET EEN OPEN KEUKEN, EEN WIJNKELDER, 2 OF 3 SLaAPKAMERS EN MEERDERE BADKAMERS VOORZIEN VAN EEN TOILET EN EEN APARTE TOILETRUIMTE.



BEGANE GROND



KELDER

VLOEROPPERVLAKTE WONING 1
EXCLUSIEF TUIJN EN KEUKEN
174 M²
BINNENPLAATS
EXCLUSIEF TUIJN 2,9 M²
TUIJN CA. 240 M²

VLOEROPPERVLAKTE
KELDER 53 M²

VLOEROPPERVLAKTE WONING 2
207,5 M²
LOGGIA CA. 15,5 M²
PATIO CA. 11 M²
BALKON VOOR 11 M²

VLOEROPPERVLAKTE WONING 3
207,5 M²
LOGGIA CA. 15,5 M²

VLOEROPPERVLAKTE WONING 4
159 M²
DAKTERRAS CA. 45 M²

VLOEROPPERVLAKTE WONING 4
164,5 M²
DAKTERRAS CA. 55 M²



DERDE VERDIEPING



VERDE VERDIEPING



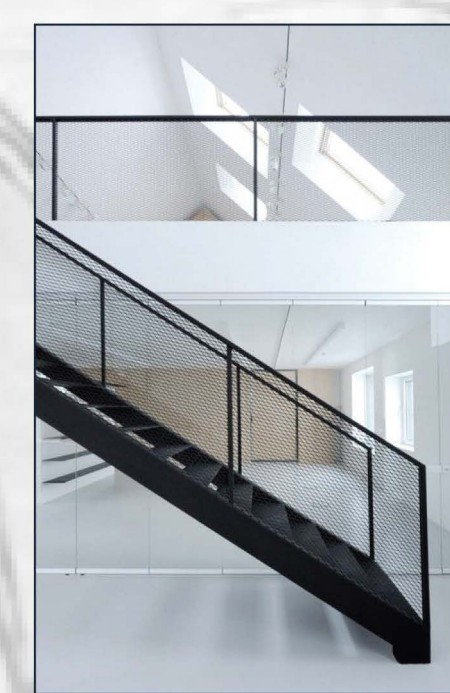
EXTENDED LOFT TYPE D
COMFORTABEL WONEN OP DE 4E ETAGE MET EEN RIANT DAKTERRAS VAN CA. 45 M² DAT UITZICHT GEEFT OP DE ICONEN VAN ROTTERDAM.
DE WONING, VOORZIEN VAN EEN LICHTSTRAAT, HEEFT EEN OVERZICHTELIJKE LIVING MET OPEN KEUKEN. ER ZIJN 2 SLaAPKAMERS MET IEDER EEN EIGEN BADKAMER. HET DAKTERRAS IS UNIEK EN EEN ZELDZAAMHEID IN HET SCHEEPVAARTKWARTIER.



DERDE VERDIEPING



VERDE VERDIEPING



EXTENDED LOFT TYPE E
EEN UNIEK LOFT VAN RUIM 160 M² MET INTERNATIONALE ALLURE. WONEN, VERDELD OVER 2 ETAGES EN EEN COMFORTABEL DAKTERRAS VAN RUIM 55 M².
DE LOFT IS O.A. VOORZIEN VAN 2 SLaAPKAMERS, EEN LUXE BADKAMER, EEN RIJME LIVING EN EEN WOONKEUKEN GRENZEND AAN HET DAKTERRAS. HET DAKTERRAS HEEFT EEN FANTASTISCH UITZICHT OVER O.A. HET PARK.

WWW.CALANDHUYS.NL
VERKOOP & INLICHTINGEN

BALJON & MORA
MAKELAARS EN VASTGOEDDES KUNDIGEN

STRAATWEG 233
3054 AH ROTTERDAM
T - 010 422.3000
E - INFO@BALJONMORA.NL

CALANDHUYS WORDT ONTWIKKELD DOOR:

ROTTERDAMSE GROND

DE ROTTERDAMSCHE
VASTGOED
MAATSCHAPPIJ

DE INFORMATIE IN DEZE BROCHURE IS MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD. DESONDANKS IS HET MOGELIJK DAT DE GEPUBLICEEERDE INFORMATIE ONVOLLEDIG OF ONJUIST IS. DE ONTWIKKELAARS AANVAARDEN HIERVOOR GEEN AANSprakELIJKHEID. AAN DE GEGEVENS IN DEZE BROCHURE KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.